《装修宝典》第1章

装修第一步是什么？总结了最全装修流程！

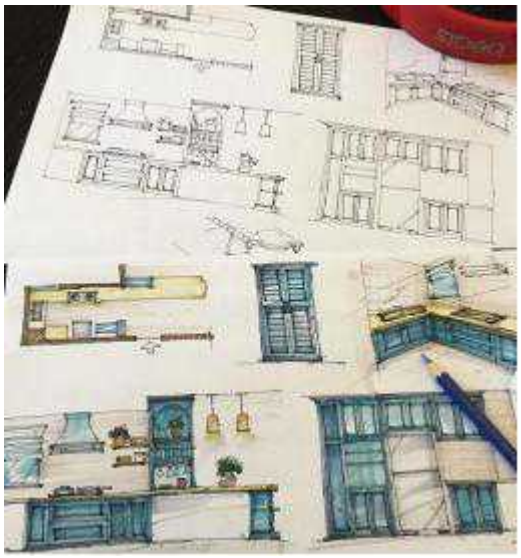
1
装修准备阶段

第一步，找设计师

设计师分两类：

①装修公司的设计师。设计费大多不高，有的甚至“免费设计”，这是装修公司低价切入的一种手段。

②独立的设计师/设计工作室。费用较高，150~500 元/㎡不等，设计图纸全面，能跟踪整个装修过程。



▲设计师手稿

设计费高低不能绝对地代表设计水平，关键问题是，和设计师聊什么才能看出设计水平。

举个栗子

你知道设计师最笑话咱们什么吗？

上来就问，我想做橱柜，

哪个牌子好，推荐一下。

原因：哪家都有高中低档，不同城市价格还有差异，如何评价欧派好还是金牌好呢，只问牌子，他们就觉得真是一大肥羊啊。

和设计师第一次见面，可以从聊生活方式开始：

比如老人会不会偶尔来住，小孩多大了，一家三口是不是同时出门上班上学，在家加班多不多，兴趣爱好是烤蛋糕还是看电影，用没用过洗碗机和烘干机……不要觉得这些“鸡零狗碎”难以启齿，这些才是你的真实需求，是应当告知设计师的。

	卫生间
1	马桶，洗手池，湿区三分离
2	卫生间和浴缸区保证通风和温度不要过高（能否接入新风或室内干净空气）
3	洗手台要有足够的空间和收纳，要有电源和吹风机收纳
4	洗手台开放式设计，要有一个化妆镜
5	要为智能马桶留电源，考虑马桶清洗水源的问题
6	软水系统引入走线
7	燃气热水器和太阳能热水器的双通设计
8	为了节约空间使用折叠门或者推拉门，最好动线不要太过拥挤
9	洗澡之后换的干净衣物，和脏衣物分离放置
10	水管上加泵，给泵预留电源
11	洗手台灯光要正面要背光那种，洗手台附近有垃圾桶位
12	洗手台用抽拉水龙头
13	有放纸巾的地方
14	湿区淋浴和浴缸要分离，并且浴缸要1.2m小浴缸
15	能够便捷清理地上的头发
16	卫生间淋浴区外一定要有地漏
17	洗脸盆不要容易往外溅水，高度要高
18	满足晚上的泡脚需求：有地方放凳子，有地方放盆，毛巾方便拿，手机有地方放

▲可以把详细的需求列成表格，和设计师一起讨论

随着沟通深入，我们要看设计师是否具备几个素质：

①熟悉人体工程学尺度，能比我们“多想一点”。他不会默认你的卧室只有一盏灯，他会告诉你应该有几盏灯，是吊灯还是射灯，吊灯吊多低，射灯距离墙多远，各自有什么用途，灯的开关在哪里……

②有擅长的风格领域（并且恰是你认同的）。看设计师的以往作品，多问问为什么这样设计，是实现了怎样的功能，还是客户提了什么特殊的需求，以增进对设计师的了解。

风格方面，推荐两个国外网站，有利于在见设计师之前对家居之美有大概的了解。

推荐网站一　Houzz

https://www.houzz.com/（需翻墙）

美式风格为主，其他风格少许，虽然有的布置不太适合中国房屋特点，但能对真实的国外家庭有所了解，而不是被国内宣传的“土味欧式”蒙住了双眼。

Houzz 上随便找两张美式家居图：

▲色彩和谐，装饰适度

再看国内所谓高端大气的欧式/美式：

▲过于杂乱的背景墙、铁艺、地毯等装饰元素堆砌

推荐网站二　Roomie

https://www.roomie.jp（需翻墙）

展现真实的日本家庭，除了地道的日式风格，还有许多小户型的理念值得借鉴。

▲Roomie 的页面

▲Roomie 上的日本家庭卫生间案例

第二步，找施工方

装修方式分三种：

①清包。你买材料，工人干活。清包省钱，因为不通过工长或装修公司买材料，少经一个人手，就少一分差价。不过连一个螺丝钉你都要自己买，感觉挺虐的，上班族更没有那么多时间精力。

②半包。自己买主材，工长或者装修公司提供辅材和施工。好处是主材选择范围很广，市面上有就能买到，实在不行还能定制；能跟商家砍价，装修材料定价水分很大，可能一砍就省出好几千块。

③全包（大包）。你当甩手掌柜，工长或者装修公司搞定全部主材、辅材和施工。确实省心，但不一定省钱，虽然大包套餐都听起来特别便宜，什么“X99 一平米拎包入住”，但是像地板、油漆、瓷砖、橱柜等主材，只有展厅里面的一些样品，还可能是同品牌中的低端产品。想用好一点的？对不起，加钱。

比较三种装修方式，如果对装修效果有期待，更推荐半包，没有清包那么累，还能自主购买材料。

施工方分三类：

①游击队。代指没有营业执照、没有职业资格证书的零散施工人员。水电阶段找水电工，瓷砖阶段找瓦工，吊顶阶段找木工，依此类推，每个工种都自己联系，材料全自己买，工地全自己盯，省钱却操心。

②工长的施工队。一个工长可能会挂靠在多个线下线上平台，如工长俱乐部、各大网络平台，注意平台只是提供信息的地方，出问题想要依靠平台维权往往很难。

③装修公司。装修公司做的事情其实很简单，就是把市场上各种零散的资源整合起来，能给客户提供项目经理、设计师、监理、工长和工人。

装修公司也属于一种“平台”，但管理要比网络平台严谨得多。装修公司要从装修款中抽成，还要收取施工队的日常管理费用，设计师和项目经理也要提成，还有税金，这么多人要从里面吃饭，就导致了装修公司的价格比较高。

装修公司的工长很多也是挂靠的，工长自己养施工队（给工人发工资），工人最听的还是工长的话，所以工长的人品和手艺很大程度上决定了施工队是否靠谱，考察方法是看对方的谈吐、工地现场、报价（量房后才有）。

▲工地现场材料堆放整齐

▲工地现场石膏找平误差小，墙面平整

第三步，量房

通常由设计师负责，具体分三种情况：

①请了独立设计师+工长。

设计师量房→设计师出概念方案（至此设计师的服务是免费的）→业主付设计费定金→设计师出设计图纸→业主和设计师签合同→工长带着图纸量房→工长出施工报价（至此工长的服务是免费的）→业主和工长签合同。

和设计师正式签合同前，应确认的设计图纸有：原始结构图、拆除图、新建图、平面布局图、天花布局图、地面铺装图、强弱电点位图、水电点位图，更详细的可能还有立面图等。

设计图纸确认好后，再做施工报价，不容易产生增减项。

主材及辅料（规格 型号 品牌 等级）	单位	数量	主材		辅材		人工	
			单价	合价	单价	合价	单价	合价
需提供房屋安全鉴定报告。若遇混凝土梁、柱按100元/米另计	m^2	9.21	0.0	0.0	3.0	27.6	45.0	414.5
需提供房屋安全鉴定报告。若遇混凝土梁、柱按100元/米另计	m^2	6.00	0.0	0.0	3.0	18.0	55.0	330.0
需提供房屋安全鉴定报告。不含粉边。	个	1.00	0.0	0.0	5.0	5.0	255.0	255.0
专用工具，地面若不平，粉刷每平方38元另计。数量按	m^2	30.0	0.0	0.0	3.0	90.0	18.0	540.0
专用工具，人工。	m^2	211.8	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	847.1
海螺32.5等级水泥、黄沙	m	6.00	8.0	48.0	3.0	18.0	15.0	90.0
机制八五砖，海螺32.5等级水泥、黄沙 工艺说明：垂直方正，粉刷平整。无脱落、掉灰现象。2、封管洋施专用机械，人工。 混凝土墙体打孔35元/个。打斜孔以实际数量为准。	根	4.0	75.0	300.0	0.0	0.0	105.0	420.0
	只	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	250.0
海螺32.5等级水泥、黄沙，人工。建筑面积100平方以内另加50元，复式房另加100元，别墅另加300元。	项	1.0	50.0	50.0	0.0	0.0	180.0	180.0
建筑砖块、水泥、黄沙、人工	m^2	8.20	0.0	0.0	35.0	287.0	80.0	656.0
说明：1、PVC水管4-5C项直径，含安装和墙地面水泥砂 排污管，地漏下水管不得移位，110下水管 3、不得在连接其他下水管，否则后期用水地漏有污水现象，公司	项	2.0	150.0	300.0	50.0	100.0	200.0	400.0
“美德三”墙固无甲醛环保型蓝色，工具，人工（墙顶2项漆涂）	m^2	211.0	2.5	527.5	1.0	211.0	0.5	105.5

▲施工报价中，材料、工艺做法、单位、数量、人工费单价等信息越详尽越好

②不请设计师，只请了工长。

工长量房记录大概尺寸（不会出图纸）→工长出施工报价（至此工长的服务是免费的）→业主和工长签合同。

③请了装修公司。

设计师量房→设计师出概念方案（至此设计师的服务是免费的）→业主付设计费定金→设计师出设计图纸和施工报价→业主和装修公司签合同。

注意事项：

1.本预算单是合同附加部分，与合同具备相同法律效益，施工项目以预算单上所报项目为准

2.口头承诺一律无效，预算表以外的施工项目必须以书面形式为准。

3.如需开发票，须付总工程款的5.5%与本公司。

4.若实际发生与此报价不符，一切工程量按实际发生量计算。

5、甲方减项：在履行合同期间，甲方要求减项，甲方需按该减项总款的10%支付乙方违约金

6、补退货款：所有订购产品以实际发生量为准，多退少补，补退货款与工程中期款同时结算工程中期款以后产生的补退货款与尾款同时结算。

7、付款方式：甲乙在签订本合同当日，甲方一次支付乙方主材代购全款。

8、违约责任：甲方在合同生效后，单方终止合同，在未造成损失的情况下，甲方需向乙方支付合同总款的10%违约金，如果产品已下单生产，甲方承担该项所有费用。乙方未在规定工期内安装定制产品，按延误工期违约扣除乙方主材款的千分之2作为赔偿甲方。

▲合同一定要仔细阅读，尤其注意不起眼的小字，“坑”可能就隐藏在这里

第四步，购买材料

在装修中会接触到三类材料：

①主材。包括防盗门、窗户、木门、橱柜、瓷砖、地板、乳胶漆、墙纸、石材、集成吊顶、卫浴设备等，主材一般都是成品。

②辅材。包括水泥、沙子、石膏、石膏板、腻子、防水涂料、电线、线管、水管、木方、木龙骨、木工板、钉子等。

③软装。包括家具、家电、灯具、布艺、绿植、装饰摆件等所有可移动的、易于更换的饰物。

其中，软装由自己购买，主材和辅材到底是自己买，还是让施工方报价，看选择怎样的装修方式。

2
装修开工阶段

第一步，硬装（基础施工）

①开工交底/半天

需要项目经理、设计师、工长、监理等人和业主一起，在工地现场明确工艺、验收标准以及增减项。

如果要做拆除，查看现场需要保留的物件，如阳台门窗、空调、热水器、家具等，业主需要告知工长如何处理。

②拆除/3~5 天

③水电交底/半天

如果有热水器、软水机、净水器、垃圾处理器等可以一起约过来，如果有中央空调、新风、地暖需要和工长协商先后顺序，中央空调施工需要 3 天，新风施工需要 2 天，地暖施工需要 3 天。

暖气改造、燃气表移位、选砖、通知橱柜和窗户厂家测量等，在水电交底前后尽快完成。

④水电改造/5~7 天

改造前安排进水电料，注意水电开槽、空调打孔不要破坏房屋结构，如果有入墙式马桶也要安排施工，期间还可以安装窗户，通知入户门厂家测量。

⑤水电验收/半天

验收后根据水电工列的单子，买开关面板、角阀八字阀、地漏等。

⑥室内结构改造/3~5 天

新建墙体或隔断，可以和水电改造同期进行。

⑦填槽及贴砖前墙面水泥找平/2 天

水电验收和新建墙体都没问题，就可以填槽找平了，阳台如果要做保温也一齐做好。

这时期记得和楼下邻居打好招呼将要做防水和闭水试验，留下联系方式，可能去楼下查看是否漏水。

⑧做防水、闭水试验/3~5 天

期间可以选地板，根据地面确认可选的地板厚度，定过门石，准备好烟道止逆阀和贴砖用的阳角条、勾缝剂。

⑨贴墙砖/3~4 天

贴完砖通知橱柜厂家复尺测量，通知木门、金属门厂家测量，贴地砖或地面水泥找平前安装好入户门。

⑩贴地砖及水泥地面找平/3~4 天

要注意地面洒水养护，地砖和水泥地面都要做。期间安装热水器、烟道止逆阀、烟管，改燃气管，通知厨卫吊顶厂家测量。

⑪做吊顶、背景墙等/3~7 天

木工做吊顶、背景墙、垭口、隔断等装饰造型。做完门垭口记得通知门厂家复尺测量，在石膏找平之前或者刮腻子之前要安装窗台石。

⑫墙面和顶面石膏找平/2~3 天

找平完粘贴石膏线。期间可以选洁具、电器、家具，约定制家具厂家测量。

最迟要赶在刮腻子之前买好乳胶漆，有的品牌漆用特定的工具效果更好，要咨询油工是否会使用。

⑬刮腻子 2~3 遍/3~5 天

注意下雨天不能刮腻子，每一遍腻子都要在前一遍完全干透后再刮。

⑭腻子打磨/1~2 天

⑮刷乳胶漆或贴墙纸、墙布/2~3 天

刷乳胶漆要“一底两面”，即先刷一遍底漆，再刷两遍面漆。别听工长忽悠打磨了就不刷底漆了，刷底漆能防止底层返碱，防腐，增加涂料附着力，减少面漆使用量。

期间可以进行厨卫和阳台吊顶，安装开关面板和灯具。

第二步，主材安装

①橱柜安装/1 天

当天可以约油烟机、灶具、水槽等商家一起上门安装。

②定制家具安装/1 天

③木门、金属门安装/1~2 天

在橱柜和定制家具之后安装，避免大板子进出碰坏门。

④地板安装/1 天

提前 10 天约地板商家上门测量和验收地面，看是不是具备铺装条件，这一步可能在硬装未完成时就进行。

安装门和地板谁先谁后看情况，不固定。

⑤卫浴安装/半天

⑥墙面修补/1 天

安装橱柜、家具、开关插座等造成的瓷砖或乳胶漆破损，找工长派人来修补。这时可以退掉多余的瓷砖了。同时联系厂家修补木门和其他主材。

开荒保洁，大扫除。

第三步，软装

①进家具/时间长度不定

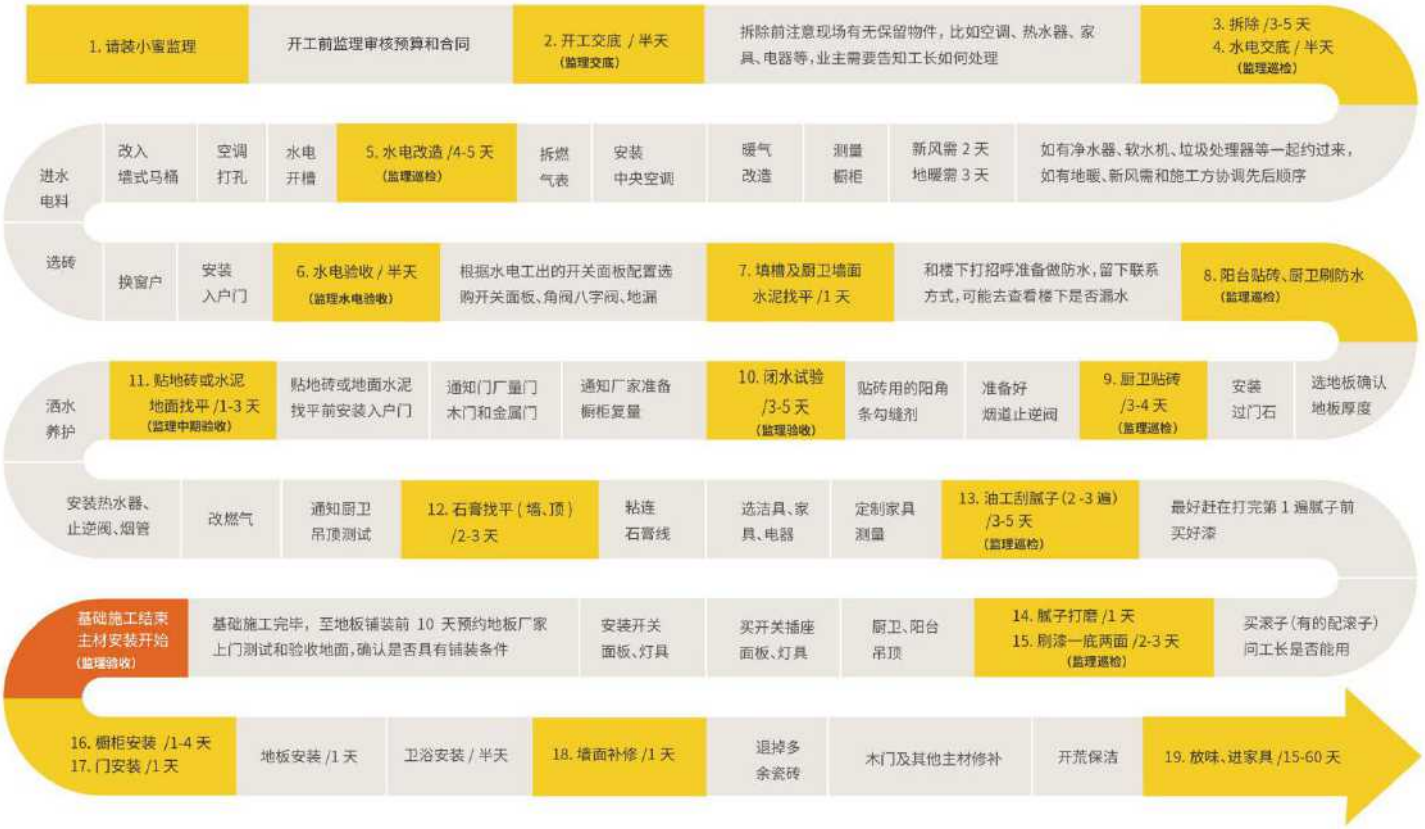
开荒保洁完成后，陆续添置家具和饰品。随着入住新家，家居审美可能会发生变化，可以先搞定生活必备品，再慢慢购买自己喜欢的东西。

②晾味/时间长度不定

空房晾味至少 1 个月，尤其是橱柜、家具等木制品的气味都散去后再入住。家里有小孩的，最好晾味时间长一点，比如经过一个夏天。

小结一下

为方便大家随时查阅，我们将装修开工阶段的流程做成了**图片**



以上是装修的全部完整流程。

装修是一个几乎不可逆的过程，作为第一次装修的小白，会感到有些焦虑，这是很正常的。

别急，慢慢来，有一个新家在未来等你。